

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Одинцово г, Большие
Вязёмы рп, Институт ул, 3 за 2021 год**

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном
периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	696 474,00
Получено денежных средств	697 448,82
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
Работы по управлению	207 344,67
Общехозяйственные расходы (транспортные расходы, почтово-телеграфные, нотариальные расходы, консультационные услуги, подписка, хоз. и канцтовары, подготовка и переподготовка кадров, охрана труда, хозтовары, эксплуатация оргтехники, страхование гражданской ответственности, охрана объекта, связь, аренда, налоги и т.д.)	38 125,76
Диспетчерская служба	2 650,57
Услуги паспортного стола МФЦ	502,56
Услуги расчётно-кассового центра (ЕИРЦ)	26 534,88
Текущий ремонт хоз.способом	423 309,93
Вывоз снега, наледи, мусора с территории	272,49
Услуги по очистке кровли от мусора, снега, наледи и сосулек	1 022,57
Дез. обработка (дератизация, дезинфекция)	2 150,83
Техническое обслуживание ВДГО	0
Содержание, техобслуживание и обследование зданий,оборудования, инвентаря (коммунальные расходы, аренда спец.техники и прочие)	6 396,44
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	149 506,56
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	117 469,44

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	62 271,77
Направленно исковых заявлений	546 199,35
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	109 313,52